

019

2019

Årsrapport

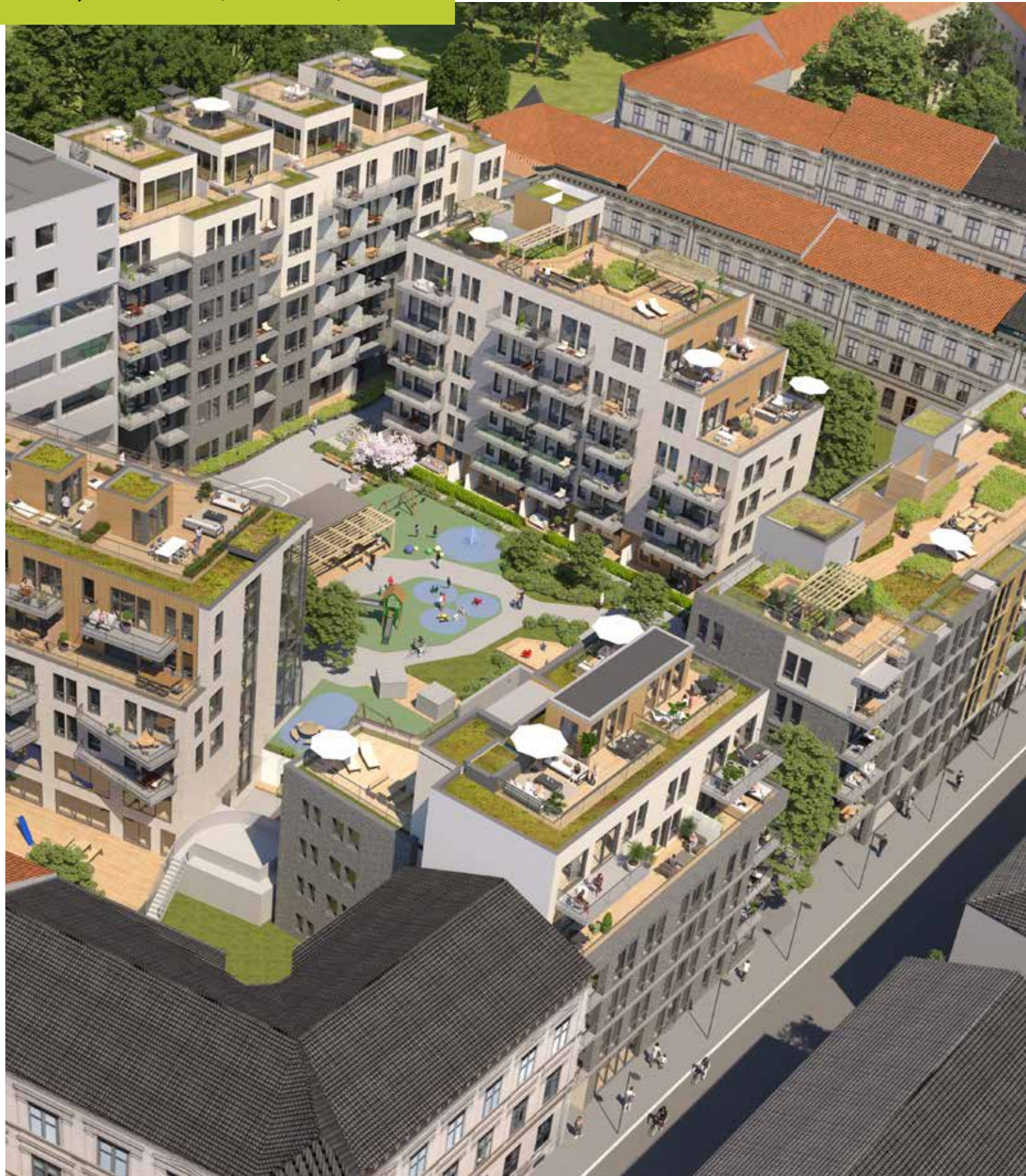
Macama / Scandinavian Development / Constructive Development / Bøhler Invest





INNHold

Hovedbegivenheter 2019 og fremtidsutsikter	7	Orkla Atrium.....	41
Selskapsstruktur og forretningsområder	11	Sjøflyhavna.....	42
Macama AS	15	Boibyen	44
- forretningsidé	15	REGNSKAPENE	
- nøkkeltall	18	Macama.....	49
Scandinavian Development AS.....	20	Macama Styrets årsberetning	50
- forretningsidé	20	Macama regnskap.....	51
- nøkkeltall	21	Revisorberetning	58
Constructive Development AS	22	Scandinavian Development	59
- forretningsidé	22	Scandinavian Development	
- nøkkeltall	23	Styrets årsberetning	60
Bøhler Invest AS.....	25	Scandinavian Development regnskap	61
- forretningsidé.....	25	Revisorberetning	67
- nøkkeltall	25	Constructive Development.....	69
PROSJEKTENE		Constructive Development	
Gullaug, Lier	28	Styrets årsberetning	70
Mills-kvartal, Grünerløkka	32	Constructive Development regnskap.....	71
Orkla City, Skøyen	34	Revisorberetning	77
FY17, Ensjøbyen	36	Bøhler Invest	79
Sandakerveien 56	38	Bøhler Invest Styrets årsberetning.....	80
Gyldenløvesgate 15.....	40	Bøhler Invest regnskap	81
Rådhusgata 9.....	40	Revisorberetning	86
Hegdehaugsveien 25.....	41		



Hovedbegivenheter i 2019 og fremtidsutsikter

HOVEDBEGIVENHETER

Eiendomsmarkedet utviklet seg fortsatt positivt gjennom 2019, hvor Macama fikk et resultat før skatt på MNOK 80,9. Resultatet er påvirket i forhold til nødvendige nedskrivninger også i 2019. I tillegg til svak utvikling i aksjemarkedet 4. kvartal. Scandinavian Development og Constructive Development hadde solide resultater i 2019.

ORKLA HOUSE/CITY/SOFIENLUND – NYTT HOVEDKONTOR PÅ SKØYEN

2019 ble et aktivt år for selskapene, spesielt ift nytt hovedkontor for Orkla på Skøyen. Den 04.02.19 ble prosjektet overlevert fra Skanska og 900 ansatte flyttet inn i nytt hovedkvarter den 11.03.19. Prosjektet bestod videre av et nytt boligbygg, kalt Sofienlunden, bestående av 12 enheter med kafe i 1.etg.

FYRSTIKKALLEEN 17 – BOLIGPROSJEKT

Fyrstikkalleen 17 består av 39 leiligheter og er nabo til Grenseveien 97. Overleveres til kjøpere 4. kvartal 2020.

TORSHOVBREDDEN, TRESCHOWS GATE 16

Treschows gate 16 bestod av ca 266 boliger og næringsarealer. Prosjektet ble solgt til Oslo kommune i 2019 til bruk for skole og flerbrukshall.

GULLAUG – CA 4.000 BOLIGER OG 300.000 KVM NÆRING
Reguleringen har blitt forsinket på grunn av Statens Vegvesen og Riksvei 134. Men uavhengig av dette går reguleringsarbeidet i henhold til hovedfremdriftsplanen med forventet mulig byggestart årsskifte 2022/23.

Med inngang til 2020 har Macama 13 prosjekter under regulering/idéutvikling og gjennomføring med en prosjektverdi på nærmere 10 milliarder kroner.

2019 har også vært et utfordrende år med tanke på den tiden reguleringsarbeid tar. Dette har gjort at flere prosjekter har blitt forskjøvet i tid. Dette er spesielt Torshovhøyden, som består av cirka 130 boliger i tillegg til næringsareal og 4-avdelings barnehage. Første byggetrinn kalt Sydblokka er det solgt ca 85%. Fase 2, nytt byggetrinn Vestblokka vil det være salgsstart medio august 2020 med etterfølgende prosjekter kalt Administrasjonsblokken og Høyblokka. Alle salgstrinnene vil være ut til salg innen slutten av 2020.

MILLS-KVARTALET - BOLIGPROSJEKT PÅ LØKKA

Mills-kvartalet er et av våre større boligprosjekter hvor det

er solgt ca. 75%. Totalt består prosjektet av ca. 150 boliger. Prosjektet består i tillegg av næringsarealer, parkeringskjeller, samt fireavdelings barnehage. Byggearbeidene går i henhold til hovedfremdriftsplanen med forventet overlevering av de første leilighetene februar 2021. Prosjektet gjennomføres i en totalentreprise med AF Gruppen.

HEGDEHAUGSVEIEN 25 – BOLIGPROSJEKT

Hegdehaugsveien 25 er et mindre boligprosjekt sentralt i Oslo, og som ble solgt inklusiv et større næringsareal i 2018.

RÅDHUSGATA 9 – REHABILITERINGSPROSJEKT FOR MODERNE KONTORER.

Prosjektet ble solgt i slutten av 2019 med oppgjør i januar 2020.

FINANSIELLE INVESTERINGER

Macama sine største investeringer ligger i Arendal Fossekompani, Orkla, Komplet Bank, Kalera og Kongsberg Gruppen. De vesentlige aksjene i Arendal Fossekompani ligger i Bøhler privat. Første halvår i 2019 var det stor usikkerhet i aksjemarkedet som påvirket negativt.

COVID-19

Våre pågående prosjekter i 2020 er i begrenset grad påvirket, men overvåkes ukentlig i samarbeid med den enkelte totalentreprenør. Situasjonen oppleves som uforutsigbar og våre prosjekter kan bli påvirket som følge av utsettelse eller forsinkelser. Dette gjelder også ytterligere forsinkelse i regulering. Utsettelse og endelige rammefaktorer vil kunne bli endret og kan ha en innvirkning på selskapets enkelte prosjekters driftsresultat. Macamas aksjeportefølje har blitt påvirket av Covid-19 i 1. kvartal 2020.

EIENDOM

SJØFLYHAVNA KRO

Det ble foretatt en større oppgradering av Sjøflyhavna Kro i 2019. Arbeidene ble igangsatt tidlig i 2019 og innebar generell oppgradering av eksisterende bygningsmasse, i tillegg til et nybygg som sørger for forbedring i form av nytt personalrom/ fellesrom for de ansatte, samt utvidet toalett. Det er videre konkludert med to nye bryggeanlegg, et for sjøfly og et for mindre båter/ gjester. Sjøflyhavna holdt stengt en kort tidsperiode første kvartal grunnet arbeidene. Eierskap: Canica 50%, Macama 50%.

MØLLETOPPEN

Scandinavian Development har konkludert med å gå for et salg av Mølletoppen for eksisterende utleieleiligheter inkl. parkering i 2020.

ØVRIGE NÆRINGSAREALER

De øvrige næringsarealer ligger i de enkelte utviklingsprosjekter.

FREMTIDSUTSIKTER

2020 vil være et mellomår for gruppen og mye påvirket av et urolig finansmarked og Covid-19. Våre eierandeler i eiendomsprosjekter har en svært god beliggenhet sentralt i Oslo-området, slik at porteføljen bør være attraktiv i et mer utfordrende boligmarked. Det forventes et noe utfordrende boligmarked i 2020 og kontormarkedet forventer en nedgang. Macamas portefølje for utbyggingseiendommer mener vi står godt rustet de nærmeste årene ut fra både størrelse og beliggenhet. Det er stor handlefrihet til å utnytte interessante investeringsprosjekter som vi mener vil komme spesielt innenfor boligeiendom. Selskapet har under bygging, utvikling og regulering prosjekter for 10 milliarder kroner. Vi tror dagens

utfordrende makroøkonomiske klima gir gode investeringsmuligheter innenfor vår strategi og våre forretningsområder, og vi forventer de nærmeste årene å styrke Gruppens fremtidige inntjening ytterligere. Det foreligger betydelig merverdi i eiendomsporteføljen ut fra bokført verdi pr. 31.12.2019. Det samme gjelder eierandeler i felles kontrollert virksomhet bokført under finansielle anleggsmidler.

Scandinavian Development og Constructive Development bistod Canica med oppføring av deres skulptur, Oslo Treet, høsten 2019 med åpningsseremoni den 1. desember 2019. Skulpturen ble kjøpt av Canica i 2018 og det var en lang prosess med å finne riktig plassering av det 12 meter høye og lysende treet. SD bistod Canica i planleggingsfasen og koordineringen med offentlige instanser. CD bistod med oppføringen av Oslo Treet som i dag er plassert i Tretenparken på Filipstad og lyser opp mørke kvelder i hovedstaden.

PARKVEIEN 33, HOVEDKONTOR MACAMA,
SCANDINAVIAN DEVELOPMENT, CONSTRUCTIVE
DEVELOPMENT OG BØHLER INVEST

Med bakgrunn i selskapets
nøkterne og diversifiserte
investeringsstrategi og markedet
er vi positive til 2020.



ORKLA HOUSE/CITY OG SOFIENLUNDEN BOLIGER, OSLO/SKØYEN





Selskapsstruktur og forretningsområder

Erik Bøhler AS ble stiftet i 1972 som en liten byggmesterbedrift som tok på seg oppdrag som ombygging, vedlikehold og reparasjoner. Ved inngangen til 1984 hadde selskapet et årlig byggevolum på rundt 100 MNOK.

I 1993 var Bøhler-Gruppen en betydelig entreprenør med en omsetning på MNOK 600 og ble høsten notert på Oslo Børs. Etter 4 år på børs ble Bøhler Entreprenør AS i 1997 fusjonert inn i Steen & Strøm ASA, som da var den største utvikler, eier og forvalter av kjøpesentre i Skandinavia. I 1999 ble selskapene som nå utgjør kjernen i vår fremtidige satsing etablert innen eiendomsutvikling, eiendomsinvesteringer, kapitalforvaltning, Bøhler Invest (1994), Macama (1999), Scandinavian Development (1999) og Constructive Development (2001).

Våre aktiviteter, som alle bærer preg av et aktivt eierskap, er fordelt innen forskjellige forretningsområder med hvert sitt driftsselskap og organisasjon.

MACAMA AS

Macama er holdingselskapet i Gruppen og eies av Bøhler-familien. Selskapet investerer innen eiendomsutvikling, bolig, kontor, kjøpesenter, industri, aksjer, venture og fond.

EIENDOMSINVESTERINGER/UTVIKLING

Disse består av Gullaug Utvikling, Mills-kvartal på Løkka, Fyrstikkalleen 17, Sandakerveien 56, Gyldenløves gate 15, Kirkehaugsveien 2-4 og Kirkegårdsgrt. 2-4-6. I tillegg noen mindre utviklingstomter for boliger.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Orkla ASA, Komplet Bank, Arendal Fossekompani ASA, Kongsberg Gruppen, Sissener Canopus og Sissener Corp. Bond Fund.

VENTURE INVESTERINGER

Vår hovedsatsning innen venture er gjennom Credo Invest og Kalera AS.

INDUSTRIUTVIKLING

Våre investeringer innen industri er samlet i skogselskapet Green Resources.

SCANDINAVIAN DEVELOPMENT AS

Er ansvarlig for regulering, ide- og eiendomsutvikling for alle eiendoms-prosjektene vi deltar i, både interne og eksterne.

CONSTRUCTIVE DEVELOPMENT AS

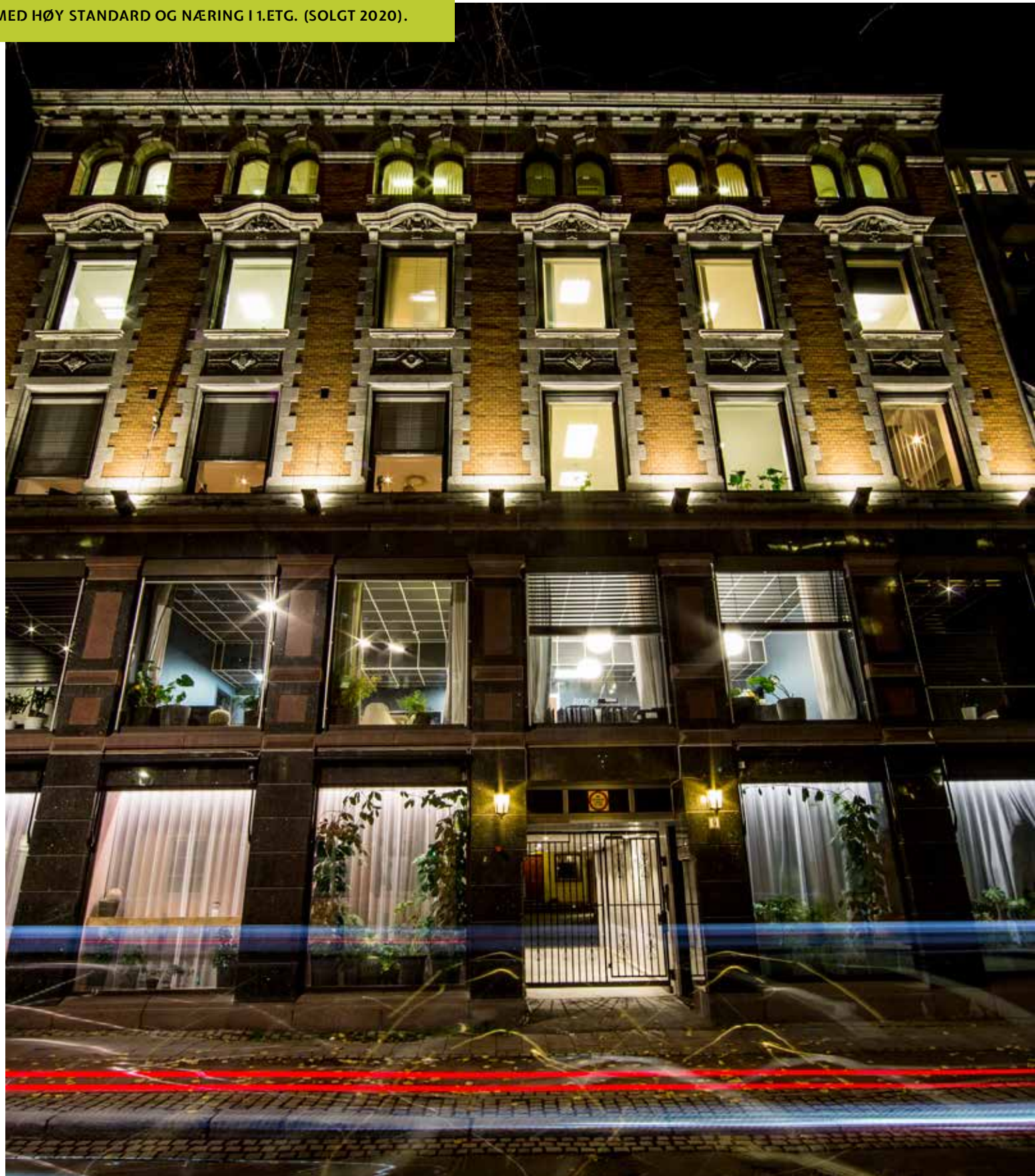
Ivaretar prosjektstyring og gjennomføring av prosjekter i Scandinavian Development og Macama sin regi i tillegg til eksterne kunder.

BØHLER INVEST AS

Privat investeringselskap eid av Bøhler-familien.



SELSKAPENE



SELSKAPENE

Macama

Macama er et holdingselskap heleid av Bøhler-familien. Virksomheten er konsentrert rundt aktivt og langsiktig eierskap innen eiendomsutvikling, bolig, kontor og kjøpesenter. I tillegg investeres det i industri, aksjer, venture og fond. Macama ble etablert i 1999.

FORRETNINGSIDE OG INVESTERINGSFILOSOFI

Macama investerer i eiendomsutviklingsprosjekter der det normalt legges opp til at Scandinavian Development ivaretar ideutvikling og regulering, og at Constructive Development står for prosjektstyring. Macama tar den økonomiske risikoen i slike prosjekter og mottar en betydelig del av kapitalgevinsten. Scandinavian Development og Constructive Development avlønnes med løpende honorarer og evt. suksess-fee direkte fra det aktuelle prosjektet. Denne kombinasjonen har vært svært vellykket.

Vi bygger vår investeringsfilosofi på verdiskapning gjennom aktivt eierskap. Aktivt eierskap innebærer i de fleste tilfeller at Macama forutsetter en betydelig eierandel i prosjektene og arbeider i tett partnerskap med selskapets ledelse og øvrige aksjonærer. Macama tilfører kapital mens utviklings- og gjennomføringskompetansen ligger i Scandinavian Development og Constructive Development som realiserer lønnsom vekst i de selskapene Macama investerer i.

Macama har organisert sin virksomhet innen følgende forretningsområder:

EIENDOM

Macamas hovedvirksomhet ligger innen utvikling av eiendomsprosjekter. De siste årene har boligprosjekter vært det største satsingsområdet. Macamas strategi er fortsatt å utvikle større utviklingsprosjekter innenfor bolig, kontor og næring med god beliggenhet og i samarbeid med solide finansielle og industrielle aktører. Vi kan konstatere at vi har

lykkes med dette, og Macama er i dag en av de mest betydningsfulle aktørene innenfor utvikling og salg av boliger. Selskapet tar enten 100% eierandel i prosjektet, eller det kan være en aktiv eier med min. 20% eierandel.

INDUSTRI GREEN RESOURCES

Selskapet er et norskeiet selskap etablert i 1995 og er det største privateide skogselskap i Sørøst Afrika. Selskapet driver skogplantasjer i Uganda, Tanzania og Mozambique og forvalter samlet areal på 250.000 hektar land hvorav 38.000 hektar er beplantet skog av selskapet. 58% av skogen er furu og 42% eucalyptus. Vekstforholdene i disse områdene er svært gode og skogen er hogstmoden etter 12 til 15 år avhengig av treslag.

I tillegg til skogplantasjene eier selskapet stort sagbruk og stålpeproduksjon i Tanzania og mindre industrianlegg for foredling av tømmeret i de to andre landene. Samlet kapasitet er ca 100.000 m³ saget tømmer og bearbeiding av ca 150.000 stolper til el-nettet.

Selskapet har ca 400 fast ansatte og leier inn bemanning i tillegg etter behov.

Green Resources har vært gjennom en tung periode, men i utgangen av 2019 og inn i 2020 er det betydelig forbedring i skogdriften. Macama ser positivt på Green Resources i et lenger perspektiv.



KALERA

Macama gikk inn i Kalera AS i 2015. Kalera produserer salat i innendørs reoler i såkalte "clean rom" som brukes i dataindustrien. 90% av all salat i USA produseres på tradisjonell måte i California hvor veksten avhenger av vær og vind med sprøytemidler og sendes på lastebil rundt omkring i landet.

Vertikal Farming som Kaleras metode heter gir muligheten til å tilføre plantene nøyaktig optimal næringsblanding, temperatur og lys uten sprøytemidler. Samtidig renses luften for all sopp og bakterier som kan skade plantene, og får et produkt som overgår organisk renhet i næringstetthet. Planter vokser i et vannbad og Kalera anlegg kan ligge tett ved der folk bor. I 2020 har selskapet 2 anlegg i Orlando og neste ekspansjon er i Atlanta. Selskapet er notert på NOTC listen.

VERDIPAPIRER

Macamas langsiktige strategi er å ha 1/3 av midlene plassert i aksjer og aksjefond med en differensiert aksjeforfølje, som i hovedsak skal utgjøre ca 10% av selskapets aktiva. Våre største aksjefond er i Kongsberg Gruppen, Komplet Bank, Orkla ASA, Arendal Fossekompagni.

ANNET/SAMFUNNSENKASJEMENT

Macama har finansiert et familiehus i SOS-barnebyen i

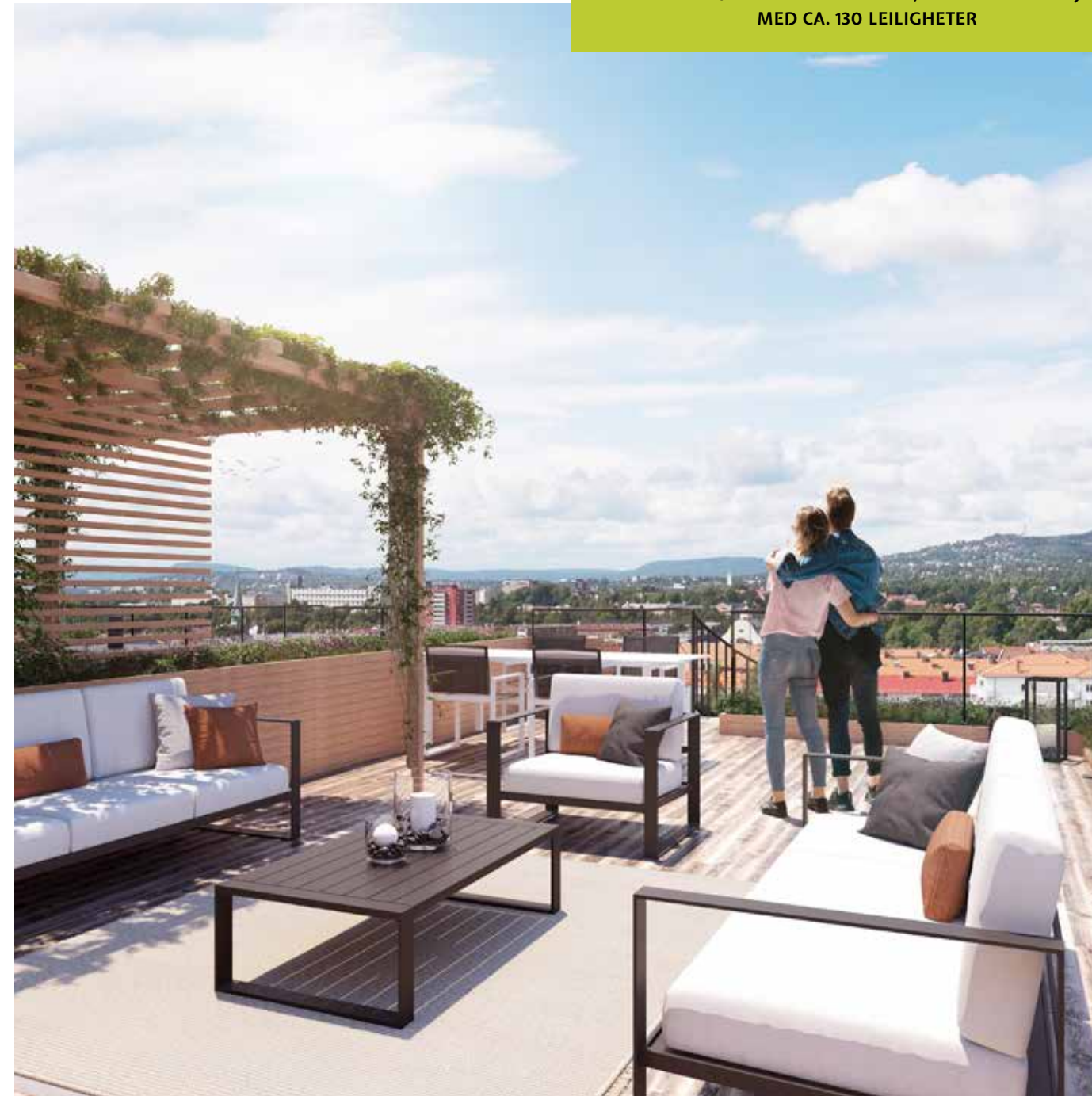
Arusha, Tanzania. I tilknytning til SOS-barnebyen har Macama finansiert et sosialsenter som huser kontoret til SOS-familieprogrammet. Macama har stått for rehabiliteringen av to nye hjem til to barnefamilier som får støtte av SOS-familieprogrammet. Rehabiliteringen var ferdigstilt i 2014 hvor målet med prosjektet var å oppgradere å sikre hjemmet slik at barna kan føle seg trygge.

ORGANISASJON OG MILJØ

Macama hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. Det er en overordnet målsetting at gjennomføringen av de største prosjektene har egne organisasjoner mens støttefunksjoner outsources. Selskapet er engasjert i enkelte virksomheter som er potensielle kilder til forurensning. Styret legger vekt på at de enkelte styre i porteføljeselskapene påser at selskapene drives forsvarlig og i tråd med de vedtatte retningslinjer for å forhindre og begrense miljøforurensning. Macama driver selv ikke miljøforurensende virksomhet.

STYRE OG LEDELSE

Erik Bøhler er administrerende direktør og styreformann i selskapet. Styret består for øvrig av Torill Bøhler, Camilla Bøhler Bjørk, Marius Bøhler og Marte Bøhler. Macama hadde ved årets slutt en egenkapital på MNOK 441,7. Etter styrets oppfatning ligger det et betydelig potensiale i de prosjektene som selskapet er deltaker i. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp



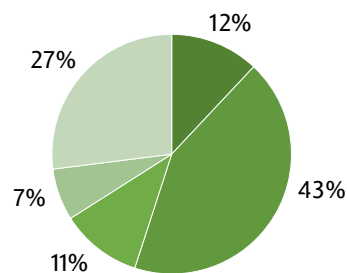
Macama

Konsernet fortsetter sin satsing på eiendomsutvikling, som er bedriftens kjernevirksomhet. Selskapet hadde et resultat før skatt i 2019 på MNOK 80,9. Resultatet er også i 2019 påvirket av nødvendige nedskrivninger.

Selskapet har prosjekter under utvikling, regulering og bygging i størrelsesorden NOK 10 milliarder. Macamas egen eiendomsportefølje omfatter ca. 50.000 kvm. Macama har en betydelig portefølje sammen med andre industrielle samarbeidspartnere. Eiendomsporteføljen omfatter boliger, kontor og næring. Macamas gevinst fra salg av boligprosjektene bokføres først ved ferdigstillelse og overlevering av boligene.

Hovedtall	2019	2018	2017	2016
Driftsinntekter	2.802.782	3.194.436	2.840.228	7.924.137
Driftsresultat	-2.538.597	- 2.738.133	-2.104.492	-240.020
Netto finans	83.396.903	- 33.179.056	-29.003.767	106.593.268
Årsresultat før skatt	80.858.306	-35.917.189	-31.108.260	106.353.248

Enkelte tall er avrundet



MACAMA 31.12.19

- Bank
- Aksjer og fond
- Sertifikater
- Industri
- Eiendomsutvikling og eiendeler

Ikke markedsbaserte eiendeler vurdert til kost. Industri er i regnskapet inkludert i posten aksjer og fond. Enkelte tall avrundet.

MACAMA	Beløp pr. 31.12.19	Prosent av total	Beløp pr. 31.12.18
Bank	79.280.655	12%	62.992.641
Aksjer og fond	294.102.826	43%	272.292.748
Sertifikater	74.213.285	11%	70.143.451
Industri	46.860.909	7%	49.989.033
Eiendomsutvikling og eiendeler	183.621.347	27%	143.549.450
Brutto Total sum	678.079.022	100%	598.967.323

Enkelte tall er avrundet

Overføringer	
Overført fond for vurderingsforskjeller	39.977
Utbytte	5.000.000
Overført egenkapital	76.970.855
Sum overføringer	82.010.832

Scandinavian Development er et ledende foretak inneneiendomsutvikling i Norge, med aktiviteter rettet mot utbyggere og investorer.



Scandinavian Development

Scandinavian Development er en eiendomsutvikler og opptrer som en aktiv eier hvor Macama tar enten 100% eierandel i prosjektene, eller de kan være en aktiv deleier med min. 20% eierandel.

FORRETNINGSIDÉ

Scandinavian Development er et ledende foretak innen eiendomsutvikling i Norge, med aktiviteter rettet mot utbyggere og investorer. Selskapet er engasjert innen bolig-, kontor- og handelsvirksomhet, og har prosjekter til en verdi av NOK 10 milliarder under utvikling.

ORGANISASJON OG MILJØ

Scandinavian Development hadde fem ansatte ved utgangen av 2019. Det er en overordnet målsetting at gjennomføringen av de største prosjektene har egne organisasjoner, slik at selskapet til enhver tid har en liten og effektiv stab. De fleste støttefunksjonene outsources. Arbeidsmiljøet er godt. Sykefraværet er tilnærmet lik null, og det har ikke vært behov for å iverksette særskilte arbeidsmiljøtiltak. Skader eller ulykker har ikke forekommet. Selskapet er engasjert i enkelte virksomheter som er potensielle kilder til forurensning. Styret legger vekt på at de enkelte styrer i porteføljeselskapene påser at selskapet

drives forsvarlig og i tråd med de vedtatte retningslinjer for å forhindre og begrense miljøforurensning. Selskapet driver selv ikke miljøforurensende virksomhet.

STYRE OG LEDELSE

Erik Bøhler er adm. direktør og styreformann i Scandinavian Development. Selskapet hadde ved årets slutt en egenkapital på 21,1 MNOK. Etter styrets oppfatning ligger det et betydelig potensiale i de prosjektene selskapet er deltaker i. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapene er satt opp med dette som betingelse.



Scandinavian Development resultater

Scandinavian Development hadde et solid resultat før skatt i 2019 på MNOK 92,5 av en omsetning på MNOK 103,8.

Selskapet har under bygging, utvikling og regulering prosjekter for NOK 10 milliarder innenfor bolig, kontor og handel. Det er grunnlag for en ytterligere ekspansjon og betydelig verdiskapning i årene fremover gjennom de prosjektene selskapet er prosjektutvikler for.

HOVEDTALL	2019	2018	2017
Driftsinntekter	103.846.852	22.090.276	17.745.680
Driftsresultat	92.306.471	13.444.728	9.124.979
Netto finans	-233.526	- 113.230	- 224.527
Årsresultat før skatt	92.539.727	13.331.498	8.900.453

AKSJONÆRFORHOLD		
Aksjefordeling	Antall	Eierandel %
Macama AS	1.000	100%

OVERFØRINGER	NOK
Overført fond for vurderingsforskjeller	- 62.333
Avsatt utbytte / konsernbidrag	71.760.000
Overført annen egenkapital	193.077
SUM OVERFØRINGER	71.890.744

Constructive Development

Constructive Development opererer innenfor prosjektstyring, særlig innenfor kontor, bolig og handel og næringsutbygging.

FORRETNINGSIDÉ

Constructive Development jobber med prosjektstyring innen bolig, kontor, handel og næringsutbygging av prosjekter til en verdi av NOK 10 milliarder under utvikling.

ORGANISASJON OG MILJØ

Constructive Development hadde fire ansatte ved utgangen av 2019. Constructive Development benytter i stor utstrekning outsourcing i forbindelse med prosjektledelse. Det er en overordnet målsetting at gjennomføringen av de største prosjektene har egne organisasjoner, slik at selskapet til enhver tid har en liten og effektiv stab samt at de fleste støttefunksjonene outsources.

Arbeidsmiljøet er godt. Sykefraværet er tilnærmet lik null, og det har ikke vært behov for å iverksette særskilte arbeidsmiljøtiltak. Skader eller ulykker har ikke forekommet.

Selskapet er engasjert i enkelte virksomheter som er potensielle kilder til forurensning. Styret legger vekt på at de enkelte styrer i porteføljeselskapene påser at selskapet drives forsvarlig og i tråd med de vedtatte retningslinjer for å forhindre og begrense miljøforurensning. Selskapet driver selv ikke miljøforurensende virksomhet.

STYRE OG LEDELSE

Hans Olav Bjørk er adm. direktør. Selskapet hadde ved årets slutt en egenkapital på MNOK 4,1. Etter styrets oppfatning ligger det et betydelig potensiale i de prosjektene som selskapene er deltakere i. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapene er satt opp med dette som betingelse.



Constructive Development resultater

Constructive Development hadde et solid resultat før skatt i 2019 på MNOK 10,1 av en omsetning på MNOK 21,9.

Selskapet har under bygging, utvikling og regulering prosjekter for 10 milliarder innenfor bolig, kontor og handel. Det forventes fysisk igangsettelse av flere av de største utbyggingsprosjektene fra og med 3. kvartal 2020 med en betydelig verdiskapning. Det er grunnlag for en ytterligere ekspansjon og betydelig verdiskapning i årene fremover gjennom de prosjektene selskapet driver prosjektstyring for.

HOVEDTALL	2019	2018	2017
Driftsinntekter	21.863.605	32.878.406	26.486.153
Driftsresultat	10.073.059	23.317.447	19.058.331
Netto finans	69.812	82.880	129.655
Årsresultat før skatt	10.142.871	23.400.328	19.187.985

AKSJONÆRFORHOLD		
Aksjefordeling	Antall	Eierandel %
Macama AS	1.00	100%

	NOK
Overført fond for vurderingsforskjeller	-
Avsatt utbytte / konsernbidrag	7.800.000
Overført annen egenkapital	98.737
SUM OVERFØRINGER	7.898.737



Bøhler invest Resultater

Bøhler Invest er et privat investeringsselskap eid 100%
av Bøhler-familien

FORRETNINGSIDÉ

Bøhler Invest fungerer som et eierselskap for deres aksjer i de øvrige selskapene i Gruppen. Selskapet har en egenkapital på MNOK 81,3. Resultatet før skatt for 2019 ble for Bøhler Invest på MNOK - 8,0.

HOVEDTALL	2019	2018	2017
Driftsinntekter	-	-	-
Driftsresultat	-79.000	- 72.438	- 68.695
Netto finans	-7.936.097	4.878.554	9.056.271
Årsresultat før skatt	-8.015.097	4.806.116	8.987.576

AKSJONÆRFORHOLD		
Aksjefordeling	Antall	Eierandel %
Erik Bøhler	1.202	60.1
Calinka AS	266	13.3
Leopard AS	266	13.3
Magenta Invest AS	266	13.3
SUM	2.000	100%



PROSJEKTENE



Gullaug Fjordby, Lier

– Et lite stykke hverdagsferie!

GULLAUG UTVIKLING AMBISJONER

Målsetningen er å bygge en liten, men levende grønn by hvor det skal skapes et unikt bymiljø av høy kvalitet med fokus på bærekraftige og miljøvennlige løsninger for energi, transport, materialvalg og det gode nærmiljø. Det vil bli lagt opp til en god miks av småhusbebyggelse, boliger, handel, kontor og kultur, i tillegg til aktivitetsplasser for store og små. Det forventes å bli ca 4.000 boliger og ca 300.000 kvm næringsarealer.

Scandinavian Development har ansvaret for regulering, prosjektutvikling, salg, markedsføring, utleie og forvaltning i egen avtale med Gullaug Utvikling AS. Constructive Development har ansvaret for prosjektstyring i egen avtale med Gullaug Utvikling AS.

EIERSKAP: Macama 20%



Mills-kvartal Grünerløkka

Mills-kvartal har kommet godt i gang, og det er solgt samlet ca. 75% av salgstrinnene. De fysiske byggearbeidene er igangsatt gjennom AF-gruppen Entreprenør. Her skal det utvikles og selges ca. 147 boliger, barnehage, næringsarealer for butikk og kafeer, med en svært attraktiv beliggenhet i en av Oslos mest spennende bydeler. Arbeidet går iht hovedfremdriftsplanen og de første leilighetene vil bli overlevert kjøpere februar 2021.

Scandinavian Development vil stå for regulering og ideutvikling frem til prosjektets ferdigstilling. Constructive Development vil stå for prosjektstyring. Begge selskapene er engasjert i egne avtaler.

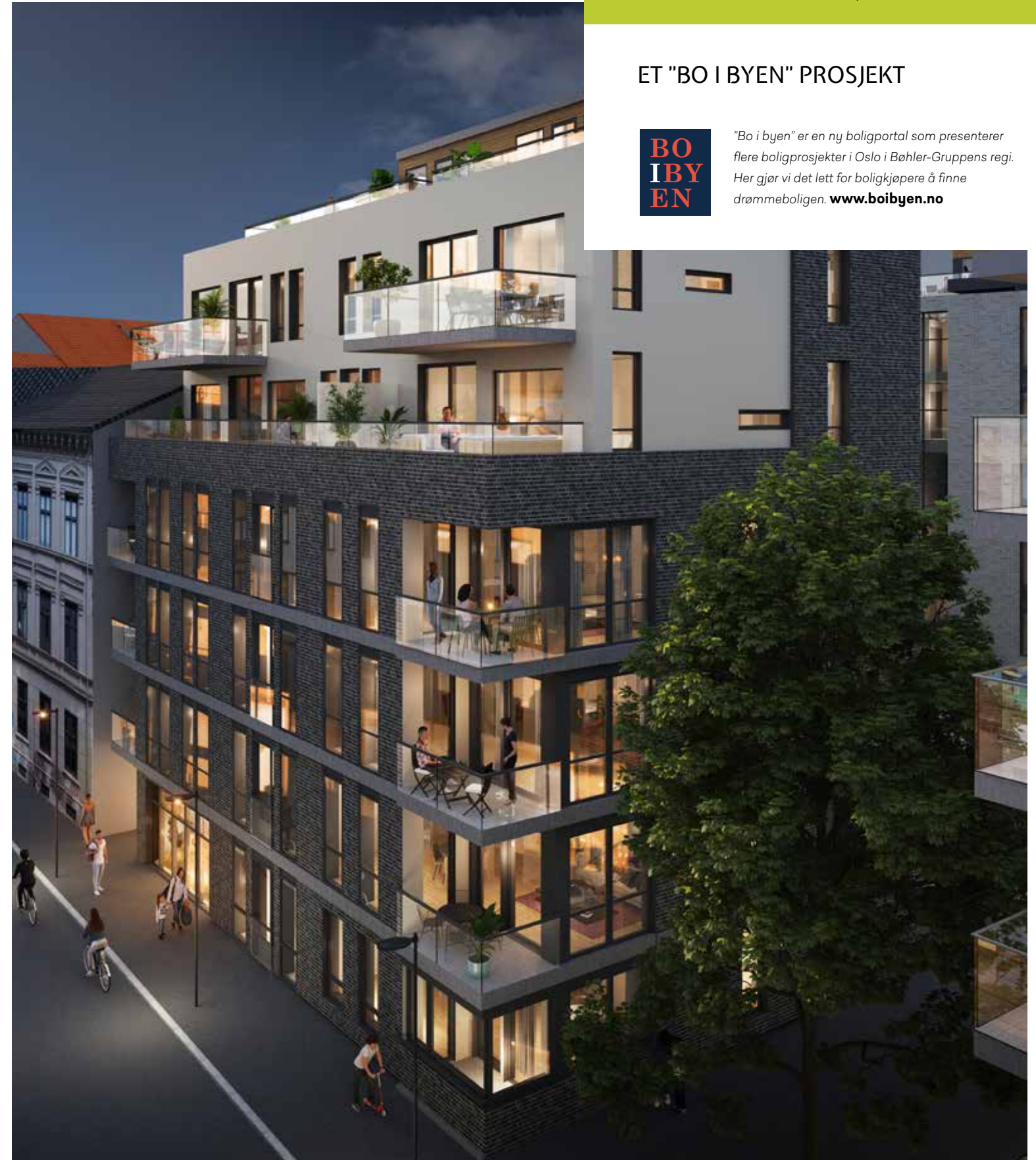
EIERSKAP: Agra 40%, Canica 40% og Macama 20%



ET "BO I BYEN" PROSJEKT



"Bo i byen" er en ny boligportal som presenterer flere boligprosjekter i Oslo i Bøhler-Gruppens regi. Her gjør vi det lett for boligkjøpere å finne drømmeboligen. www.boibyen.no



Nytt hovedkontor Orkla House/ City / Sofienlund Boliger Skøyen

900 ansatte flyttet inn i Orkla- House den 11.03.2019 og overtakelse av nye leiligheter i Sofienlund boliger ble gjennomført iht fremdriften 04.02.19. Orkla City sine arealer mot gateplan ble ferdigstilt senere våren 2019, i regi av Orkla. Sofienlund boliger består av 12 boliger, hvor det gjenstår kun 1 leilighet per 01.01.2019. Siste overlevering av bolig til kjøper ble avholdt i midten av mars 2019.



Orkla City består av Orkla House (nytt hovedkontor for Orkla) og boligprosjektet Sofienlund.



Sofienlund.



Sofienlund.



Orkla House.



FY17 / Ensjø

FY17 blir unike leiligheter i populære Ensjøbyen

Prosjektet er ferdigstilt og alle boliger er overlevert i tillegg til skolen. Endelig avslutning av prosjektet vil være juni 2020. Prosjektet er videreutvikling av Grenselunden som var en kjempesuksess.

EIERSKAP: Macama 20%



ET "BO I BYEN" PROSJEKT



"Bo i byen" er en ny boligportal som presenterer flere boligprosjekter i Oslo i Bøhler-Gruppens regi. Her gjør vi det lett for boligkjøpere å finne drømmeboligen. www.boibyen.no



Torshovhøyden på Sandaker

Etter vedtak i Bystyret er det klart for å bygge ca. 130 boliger i tillegg til næringsarealer og 4-avdelings barnehage, gode uteområder med grønne kvaliteter, underjordisk parkering og høy arkitektur.

Salgstrinn 1 kalt Sydblokka gjenstår det 3 leiligheter av 18 leiligheter.
Salgstrinn 2 kalt Vestblokka består av 28 leiligheter hvor salgsstart vil være medio august 2020.
Neste fase for salgsstart vil være Administrasjonsblokken i tillegg til Høyblokka.
Alle salgstrinn vil være ute til salgs innen utgangen av 2020.
Forventet byggestart for Sydblokka høsten 2020.

EIERSKAP: Orkla 80% og Macama 20%



Perspektiv fra Torshovhøyden

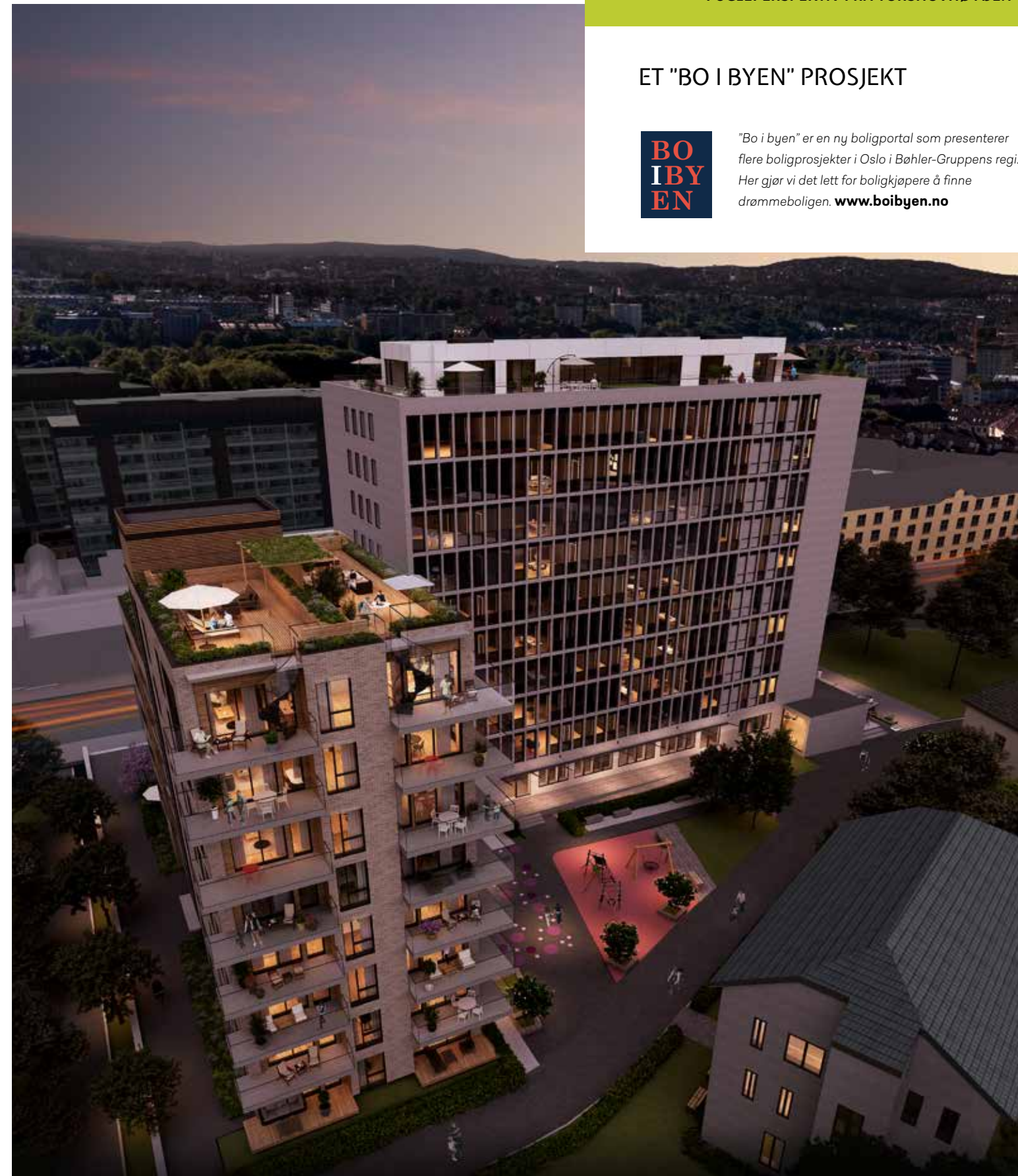


Inngangsparti fra Torshovhøyden

ET "BO I BYEN" PROSJEKT



"Bo i byen" er en ny boligportal som presenterer flere boligprosjekter i Oslo i Bøhler-Gruppens regi. Her gjør vi det lett for boligkjøpere å finne drømmeboligen. www.boibyen.no



Gyldenløves- gate 15

Frogner

Byrådet besluttet at tomten skal reguleres til park. Eieren av Gyldenløvsgate har lagt inn klage på vedtaket. Vi forventer at saken kommer opp i rettsapparatet i april 2019. Prosjektet består av 3 eksklusive store leiligheter med høy arkitektonisk utforming, signert Lund Hagem.

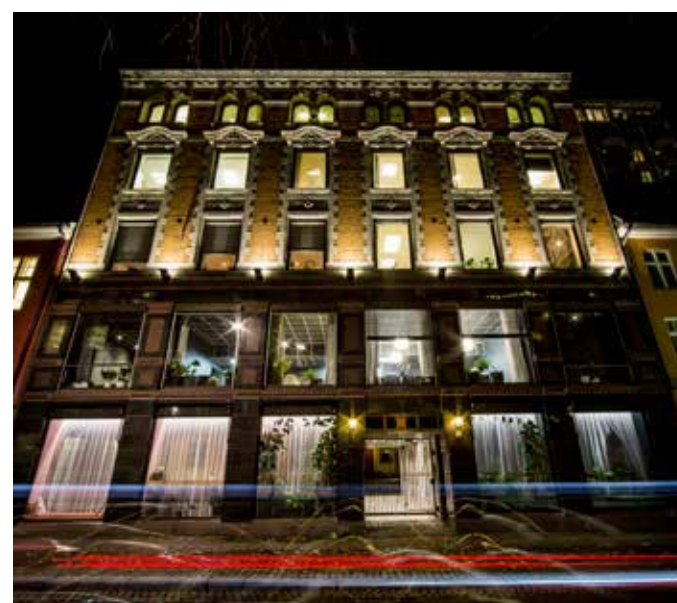
Scandinavian Development har ansvaret for prosjekt-utvikling, salg og markedsføring i egen avtale og Constructive Development har ansvaret for prosjektstyring i egen avtale.

EIERSKAP: Macama 50 % og Kistefos 50 %



Rådhusgata 9

SOLGT!



Hegdehaugs- veien 25

SOLGT!



H25 - Boligutvikling

Orkla Atrium, Skøyen

Det er innsendt innen tidsfristen for høring på nytt vår tidligere ideskisse som omhandler boliger og kontor på ca 30.000 kvm. Dette i forhold til arbeid med områdeplan på Skøyen.

Arbeidet ledes av Scandinavian Development.

EIERSKAP: Orkla 80% og Macama 20%



Orkla Atrium

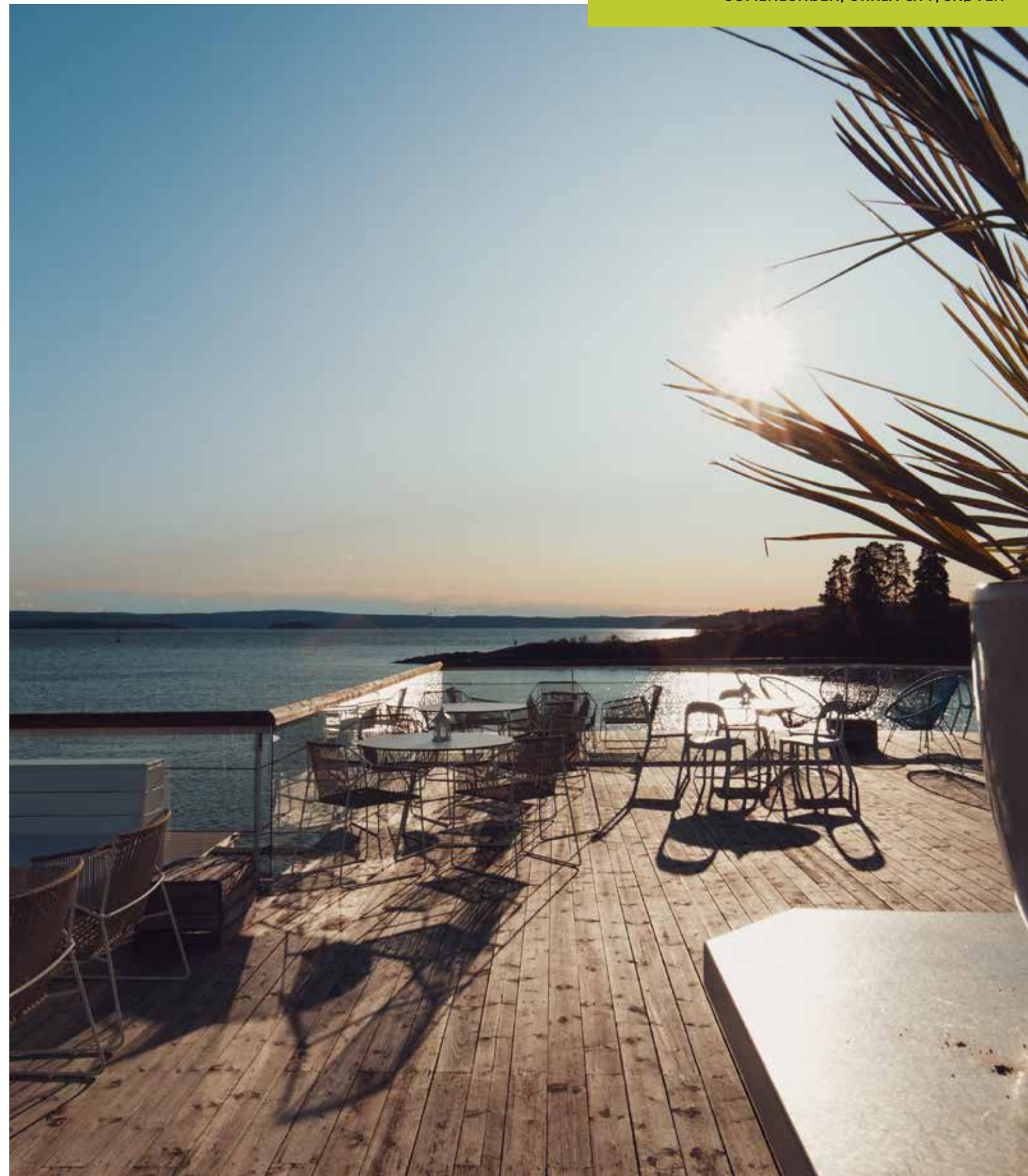
Sjøflyhavna

En populær strandperle

Den ærverdige Sjøflyhavna ble åpnet som serveringssted for første gang i 1949, da Spisevognselskapet etablerte seg på Fornebu. Sjøflyhavna er i dag fredet og rehabilitert i sitt opprinnelige uttrykk, og er fullt utleid og drives som restaurant/kro.

Arbeidene med oppsetting av lite nybygg og oppgradering av Sjøflyhavna Kro og nytt bryggeanlegg for sjøfly og småbåthavn er ferdigstilt i 2019 inkl. full oppgradering av utvendig fasader. Sjøflyhavna er fullt utleid.

Eierskap Canica 50% og Macama 50%.





Nye boliger i oslo

Vi vil gjøre det enklere for deg
å finne den boligen som passer
deg best - kanskje finner du din
nye drømmebolig her?



BO I BYEN...

...er vår nyboligportal som presenterer våre
boligprosjektene i sentrale Oslo.

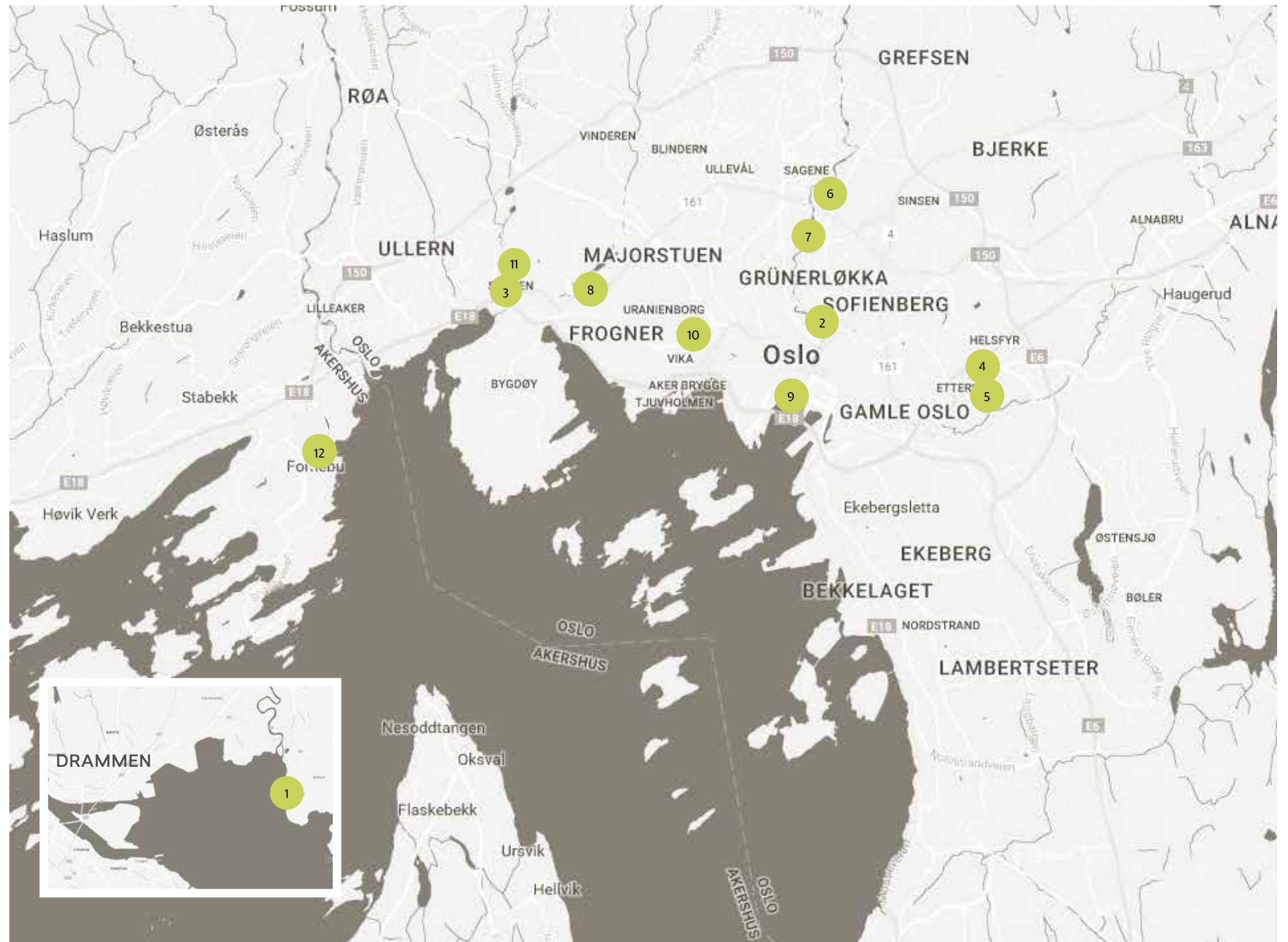
Her gjør vi det enkelt for boligkjøpere i Oslo-området å finne den boligen som passer dem best, samtidig som de kan følge med på våre nye prosjekter.

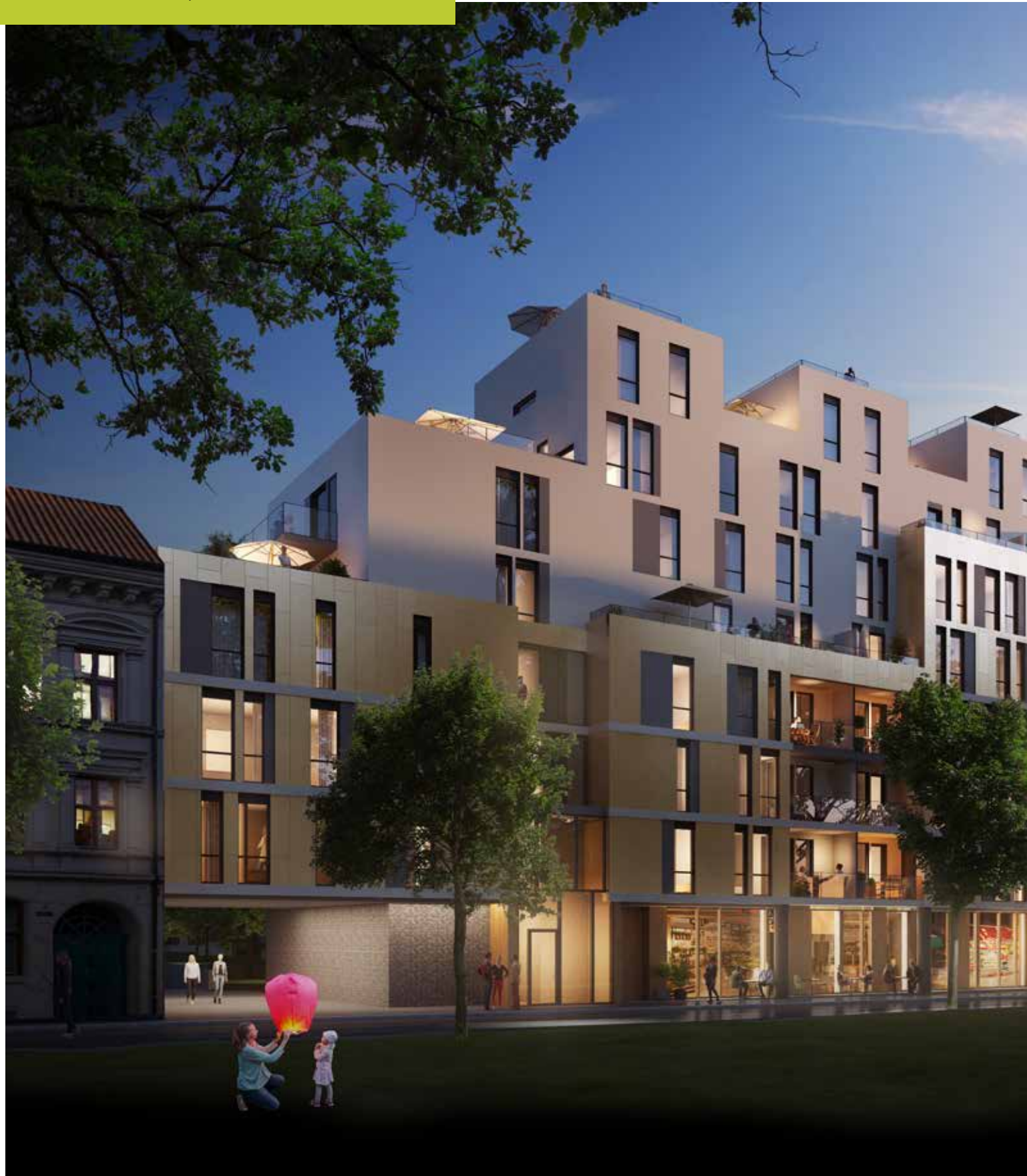
Vårt første prosjekt under Boi byen-konseptet var Grenselunden. Her ble 52 av 54 leiligheter i første salgstrinn solgt i løpet av 2 dager.

WWW.BOIBYEN.NO

Stadig nye boligprosjekter kommer for salg. Her er et knippe av de vi har til salgs i Oslo.

- 01 – Gullaug, Lier
- 02 – Mills-kvartal, Grünerløkka
- 03 – Orkla City, Skøyen
- 04 – Grenselunden, Ensjø
- 05 – FY17, Ensjø
- 06 – Torshovhøyden
- 07 – Sandakerveien 56
- 08 – Gyldenløvesgate 15
- 09 – Rådhusgata 9
- 10 – Hegdehaugsveien 25
- 11 – Orkla Atrium, Skøyen
- 12 – Sjøflyhavna, Fornebu





MACAMA

MACAMA AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Selskapets virksomhet

Selskapets hovedvirksomhet er investeringer i aksjer og verdipapirer, samt investering i fast eiendom. Virksomheten drives av styrets leder fra selskapets forretningskontor.

Selskapets fremtidige drift

Selskapets egenkapital og drift er god og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen er til stede.

Opplysninger om arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke satt i verk noen tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Styret har ikke vurdert forholdet til likestilling da det ikke er noen ansatte i selskapet og styret består av kun personer fra familien Böhler hvor fordelingen er 60 % kvinner og 40 % menn.

Opplysninger om påvirkning av det ytre miljø

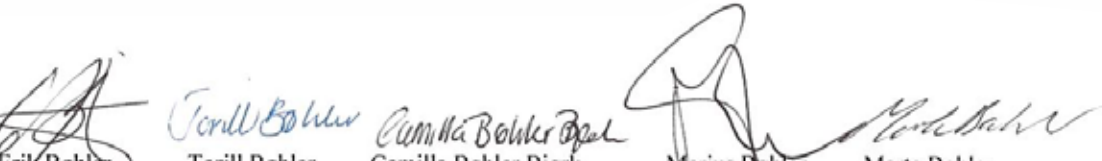
Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke vil medføre noen påvirkning på det ytre miljø.

Årsregnskap og disponering

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Macama AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret foreslår at det deles ut utbytte på kr. 5 000 000 og årets overskudd på kr. 82 010 832 disponeres slik som det vedlagte resultatregnskapet viser.

Oslo, 01.04.2020

I styret for MACAMA AS


Erik Böhler Torill Böhler Camilla Böhler Bjørk Marius Böhler Marte Böhler
styreformann

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 802 782	3 194 436
Sum driftsinntekter		2 802 782	3 194 436
Varekostnad		180 783	156 338
Lønnskostnad	2	75 128	56 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 372 272	2 237 301
Annen driftskostnad		2 713 196	3 472 877
Sum driftskostnader		5 341 379	5 922 569
Driftsresultat		-2 538 597	-2 728 133
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	77 409 190	25 653 722
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	13 730 866
Annen renteinntekt		1 768 722	2 462 147
Annen finansinntekt		10 278 769	6 328 108
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 226 283	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	76 667 946
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 405 517	0
Annen rentekostnad		5 679 082	4 571 833
Annen finanskostnad	6	15 201 462	124 120
Resultat av finansposter		83 396 903	-33 189 056
Ordinært resultat før skattekostnad		80 858 306	-35 917 189
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 152 526	-590 473
Ordinært resultat		82 010 832	-35 326 716
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		82 010 832	-35 326 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	11	39 977	-15 060
Avsatt til utbytte	11	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	11	76 970 855	-40 311 656
Sum overføringer		82 010 832	-35 326 716

MACAMA

BALANSE PR. 31.12.19

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 103 954	141 069 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 517 394	2 480 207
Sum varige driftsmidler		183 621 347	143 549 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	46 860 909	49 989 034
Investeringer i aksjer og andeler	7	111 605 991	101 423 315
Andre langsiktige fordringer		43 039 823	37 394 723
Sum finansielle anleggsmidler		201 506 722	188 807 072
Sum anleggsmidler		385 128 070	332 356 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 802	0
Andre kortsiktige fordringer	10	31 096 660	32 798 937
Sum fordringer		31 173 462	32 798 937
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	182 496 835	170 869 433
Sum investeringer		182 496 835	170 869 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	79 280 655	62 992 641
Sum omløpsmidler		292 950 952	266 661 011
Sum eiendeler		678 079 022	599 017 532

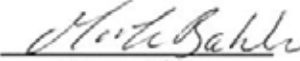
MACAMA

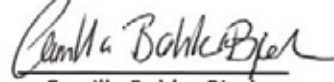
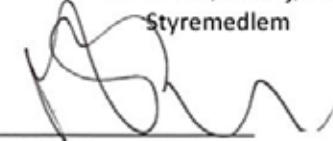
BALANSE PR. 31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 11	642 018	602 041
Annen egenkapital	11	439 005 404	362 034 549
Sum opptjent egenkapital		439 647 422	362 636 590
Sum egenkapital		441 667 422	364 656 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	418 286	540 587
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 754 801	76 675 970
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 117 582	50 212 192
Sum annen langsiktig gjeld		123 872 383	126 888 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 454 556	1 169 460
Betalbar skatt	9	21 221 811	8 042 388
Skyldig offentlige avgifter		38 451	44 222
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		83 406 114	92 676 123
Sum kortsiktig gjeld		112 120 931	106 932 193
Sum gjeld		236 411 600	234 360 942
Sum egenkapital og gjeld		678 079 022	599 017 532


 Erik Bøhler
 Styreleder


 Torill Bøhler
 Styremedlem


 Marte Bøhler
 Styremedlem


 Camilla Bøhler Bjørk
 Styremedlem

 Marius Bøhler
 Styremedlem

NOTER

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden med jurstering for merverdi ved oppkjøp.
Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.
Andre langsiktige obligasjoner og fordringer balanseføres til anskaffelseskost og nedskrevet med forventet tap.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	75 128	56 053
Sum	75 128	56 053

Bundet bankinnskudd for skattetrekk 25 577

Ytelser til ledende personer
Fri bil og andre naturalytelser til styremedlemmer 532 824
Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt andre ytelser til styret.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 328 000 eks mva fordelt på kr 103 000 for revisjon og kr 225 000 for annen bistand.

NOTER

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Bolig-eiendom	Aktivert vedlikehold bygg	Forretnings-eiendom	Transportmidler, inventar
Anskaffelseskost 1.1.	126 520 275	9 250 635	14 787 500	2 732 815
Tilgang i året	42 030 456	0	0	413 714
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	168 550 731	9 250 635	14 787 500	3 146 529
Akk. Avskrivninger 31.12	0	8 100 000	3 384 912	629 135
Balanseført verdi 31.12.	168 550 731	1 150 635	11 402 588	2 517 394
Årets avskrivninger	0	1 800 000	195 744	376 528
Avskrivningsprosent		20	2	10

Note nr. 4 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	96 754 801	76 675 970
Sum	96 754 801	76 675 970
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	114 025 109	72 835 866
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	114 025 109	72 835 866

Note nr. 5 - Aksjer i datterselskap
Anleggsmidler:

Selskap	Eier/stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultatandel
Sagveien Boligbygg KS	10+90%	1 250 000	1 845 115	-6 926
Borggaten 7 AS	100 %	6 981 960	1 133 807	-106 139
Scandinavian Development AS (SD)	100 %	79 300 000	28 584 708	70 977 729
Constructive Development AS (CD)	100 %	38 900 000	15 191 140	6 498 387
Boibyen AS	100 %	60 000	106 139	46 139
		126 491 960	46 860 909	77 409 190
Fond for vurderingsforskjeller			642 018	39 977
Avgitt konsernbidrag (eksl.skatt)				0
Mottatt konsernbidrag (ekskl. skatt)				0

Egenkapital i datterselskapene SD og CD 1.1	24 978 235	
Merverdi på aksjer anskaffet i 2008 (goodwill)	20 881 497	
Bokført verdi etter oppkjøp aksjer i datterselskaper i år 1.1.	45 859 732	
Årsresultat datterselskapene SD og CD	79 789 481	79 789 481
Avskrivning 5% av (goodwill verdi) fra 2008	-2 313 365	-2 313 365
Mottatt konsernbidrag	-79 560 000	
Bokført verdi av aksjene i datterselskapene SD og CD	43 775 848	77 476 116

Av andre langsiktige fordringer er kr 1 156 278 fordringer på datterselskap.
Av andre kortsiktige fordringer er kr 9 794 825 fordringer på datterselskap.

NOTER

Note nr. 6 - Aksjer i tilknyttede selskaper
Anleggsmidler:

Selskap	Eier/stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat- andel
Ringnes Park Bolig DA	20 %	3 751 439	0	-240 000
		3 751 439	0	-240 000
Fond for vurderingsforskjeller			0	0

Note nr. 7 - Aksjer og andeler i andre foretak
Anleggsmidler:

Selskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Gyldenløve 15 AS	50,00 %	550 000	550 000
Rybø AS	50,00 %	181 500	181 500
Sjøflyhavna Eiendom AS	50,00 %	200 000	200 000
Grenseveien 97 Bolig AS	20,00 %	200 000	200 000
Cama Kvadraturen AS	50,00 %	24 118 881	24 118 881
Millskvartalet AS	50,00 %	17 510 500	17 510 500
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	20,00 %	2 178 000	2 178 000
Gullaug Utvikling AS	20,00 %	41 119 395	41 119 395
H25 Holding AS	45,00 %	92 880	92 880
Credo Invest 11 AS		5 643 770	5 643 770
Credo Invest 13 AS		2 500 000	2 500 000
Andre aksjeposter under 10% eierandel		17 331 065	17 311 065
		111 625 991	111 605 991

Note nr. 8 - Markedsbaserte aksjer

	31.12.2019	31.12.2018
Markedsverdi aksjer og obligasjoner	182 496 835	170 869 433
Kostpris aksjer og obligasjoner	177 977 667	182 576 548
Verdiregulering porteføje	4 519 168	-11 707 115

Note nr. 9 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	21 221 811	8 042 388
Skatt på skattepliktig konsernbidrag	-22 440 000	-8 487 000
Betalbar skatt forrige år	187 965	-4 119
Brutto endring utsatt skatt	-122 301	ok
Årets totale skattekostnad	-1 152 526	-448 731
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 152 526	-448 731

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	80 858 306	-35 917 189
Konsernbidrag (brutto skattemessig)	102 000 000	36 900 000
Inntekt på investering i datterselskap	-77 409 190	-25 653 722
Permanente forskjeller	-9 542 255	59 128 383
Endring midlertidige forskjeller	555 914	509 433
Grunnlag betalbar skatt	96 462 775	34 966 905
Skatt, 22%	21 221 811	8 042 388
Betalbar skatt på årets resultat	21 221 811	8 042 388

NOTER

Beregning av utsatt skatt		31.12.19	31.12.18	Endring
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	Negativ	-244 742	-225 339	19 403
Gevinst og taps konto	Positiv	2 146 042	2 682 553	536 511
Sum netto midlertidige forskjeller		1 901 300	2 457 214	555 914
Utsatt skatt, 22 %		418 286	540 587	-122 301

Note nr. 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Macama AS pr. 31.12.19 var:

		Antall aksjer	Eierandel %	Stemme- andel %
Erik Bøhler	A-aksjer	1	0,07	57,16
Bøhler Invest AS	B-aksjer	149	9,93	4,26
Calinka AS	B-aksjer	450	30,00	12,86
Magenta Invest AS	B-aksjer	450	30,00	12,86
Leopard Invest AS	B-aksjer	450	30,00	12,86
		1 500	100,00	100,00

Av andre kortsiktige fordringer er kr 19 665 863 lån til aksjonærer.

Øvrig langsiktig gjeld er kr 27 117 582 lån fra aksjonærer.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 72 142 989 lån fra aksjonærer.

Note nr.11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 500 000	520 000	602 041	362 034 549
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000
Årsresultat	0	0	39 977	81 970 855
Egenkapital 31.12.	1 500 000	520 000	642 018	439 005 404

Ved avleggelse av årsregnskapet til selskapet er koronapandemien kommet til vårt nærområde og har påvirket, og vil påvirke selskapet i tiden framover. Selskapet har tilfredsstillende økonomi og det har ikke inntruffet andre forhold etter balansedagen og frem til avleggelse av årsregnskapet som vesentlig vil forverre selskapets økonomiske situasjon. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av balansepostene i årsregnskapet.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Macama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 010 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 1. april 2020

Revisorgruppen Akershus AS


Lars Håkon Møland
Statsautorisert revisor



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TEL: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

SCANDINAVIAN DEVELOPMENT

SCANDINAVIAN DEVELOPMENT AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling i Norge og utlandet, samt drift og eie av eiendommer og investeringsvirksomhet knyttet til dette. Virksomheten drives fra selskapets forretningskontor i Oslo.

Selskapets fremtidige drift

Selskapets egenkapital og drift er god, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen er til stede. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold som skulle endre på dette i fremtiden.

Opplysninger om arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet er godt og det har vært lite sykefravær. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Opplysninger om påvirkning av det ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke vil medføre noen påvirkning på det ytre miljø.

Årsregnskap og disponering

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Scandinavian Development AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 71 890 744 disponeres slik som det vedlagte resultatregnskapet viser.

Oslo, 27.02.2020

I styret for SCANDINAVIAN DEVELOPMENT AS


Erik Böhler
styreformann

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		103 846 852	22 090 276
Sum driftsinntekter		103 846 852	22 090 276
Varekostnad		9 512	67 472
Lønnskostnad	2	6 314 504	3 878 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 851	126 948
Annen driftskostnad		5 053 515	4 573 039
Sum driftskostnader		11 540 381	8 645 549
Driftsresultat		92 306 471	13 444 728
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-62 333	-135 543
Annen renteinntekt		299 527	70 514
Annen rentekostnad		3 388	47 951
Annen finanskostnad		550	250
Resultat av finansposter		233 256	-113 230
Ordinært resultat før skattekostnad		92 539 727	13 331 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 648 983	3 327 756
Ordinært resultat		71 890 744	10 003 742
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		71 890 744	10 003 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	-62 333	-135 543
Avsatt konsernbidrag	7	71 760 000	10 395 000
Avsatt til annen egenkapital	7	193 077	-255 715
Sum overføringer		71 890 744	10 003 742

BALANSE PR. 31.12.19

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	26 349	6 537
Sum immaterielle eiendeler		26 349	6 537
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 890 770	2 681 116
Sum varige driftsmidler		2 890 770	2 681 116
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	16 606 044	16 668 377
Sum finansielle anleggsmidler		16 606 044	16 668 377
Sum anleggsmidler		19 523 164	19 356 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 600 500	457 382
Andre kortsiktige fordringer	9	795 693	399 443
Sum fordringer		3 396 193	856 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 475 347	7 231 857
Sum omløpsmidler		11 871 540	8 088 683
Sum eiendeler		31 394 704	27 444 713

BALANSE PR. 31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 7	6 319 838	6 382 171
Annen egenkapital	7	13 843 039	13 649 962
Sum opptjent egenkapital		20 162 877	20 032 133
Sum egenkapital		21 152 877	21 022 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		774 263	974 162
Betalbar skatt	5	428 795	113 942
Skyldig offentlige avgifter		1 728 727	697 585
Annen kortsiktig gjeld		7 310 041	4 636 891
Sum kortsiktig gjeld		10 241 826	6 422 580
Sum gjeld		10 241 826	6 422 580
Sum egenkapital og gjeld		31 394 704	27 444 713

Oslo, 27.02.2020
Styret i Scandinavian Development AS


Erik Bøhler
Styreleder

NOTER

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datter og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	5 047 086	2 807 482
Arbeidsgiveravgift	760 606	451 618
Pensjonskostnader	200 325	203 838
Andre ytelser	306 487	415 151
Sum	6 314 504	3 878 089

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 3

Ytelser til ledende personer
Lønn og annen godtgjørelse Daglig leder 482 857

Det er ikke utbetalt ytelser til styret

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en eksisterende pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 151 500 fordelt på kr 91 000 for revisjon og kr 60 500 for annen bistand.

NOTER

Note nr 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbart inventar (kunst)	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner	Transport- midler	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	2 372 672	620 145	378 055	3 370 872
Tilgang i året	350 715	21 790	0	372 505
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 723 387	641 935	378 055	3 743 377
Akk. Avskrivninger 31.12	0	489 622	362 985	852 607
Balanseført verdi 31.12.	2 723 387	152 313	15 070	2 890 770
Årets avskrivninger	0	125 807	37 044	162 851
Økonomisk levetid		3-10år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note nr 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Eier andel	Anskaffelse s- kost	Balanseført- verdi 31.12.12	Resultat- andel 2019
Andeler:				
<u>Sagveien Boligbygg KS, Oslo</u>	90%	10 286 207	16 606 044	-62 333
Totalt		10 286 207	16 606 044	-62 333
Fond for vurderingsforskjeller			6 319 837	-62 333

Note nr 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	428 795	113 942
Skattekostnad vedrørende konsernbidrag	20 240 000	3 105 000
Endrings skattekost forrige år	0	63 914
Endring i utsatt skattekostnad	-19 812	-44 900
Årets totale skattekostnad	20 648 983	3 237 956
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 648 983	3 237 956

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	92 539 727	13 331 498
Inntekt på investering i datterselskap	62 333	135 543
Permanente forskjeller	1 256 958	722 285
Endring midlertidige forskjeller	90 051	-193 924
Konsernbidrag (brutto skattemessig)	-92 000 000	-13 500 000
Grunnlag betalbar skatt	1 949 069	495 402
Skatt, 22%	428 795	113 942
Betalbar skatt på årets resultat	428 795	113 942

NOTER

Beregning av utsatt skatt	31.12.19	31.12.18	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	Negativ	-119 767	-29 716
Sum netto midlertidige forskjeller		-119 767	-29 716
Utsatt skatt, 22%		-26 349	-19 811

Note nr 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Scandinavian Development AS pr. 31.12.19 var:

Aksjene er hver pålydende kr 800,-	Antall aksjer	Eierandel %
Macama AS	1 000	100,00
Totalt	1 000	100,00

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	800 000	190 000	6 382 171	13 649 962
Konsernbidrag				-71 760 000
Årets resultat			-62 333	71 953 077
Egenkapital 31.12.	800 000	190 000	6 319 838	13 843 039

Note nr 8 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 907865 bundet for skattetrekk.

Note nr 9 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leverer tjenester knyttet til eiendomsutvikling og forvaltning også til kunder hvor selskapet har eierintresser. Tjenestene leveres til markedspris. I forhold til konsernselskap er salget ikke eliminert i regnskapet. Selskapet leier lokaler av morselskapet på vanlige forretningsmessige vilkår.

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	2019	2018
Macama AS	0	0
Constructive Development AS	275 827	242 514
Sum	275 827	242 514
Kortsiktige gjeld til konsernselskap		
Macama AS	6 576 769	4 338 759
Sum	6 576 769	4 338 759

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scandinavian Development AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 890 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trollåsen, 27. februar 2020
Revisorgruppen Åkershus AS


Lars Håkon Møland
statsautorisert revisor



Revisorgruppen

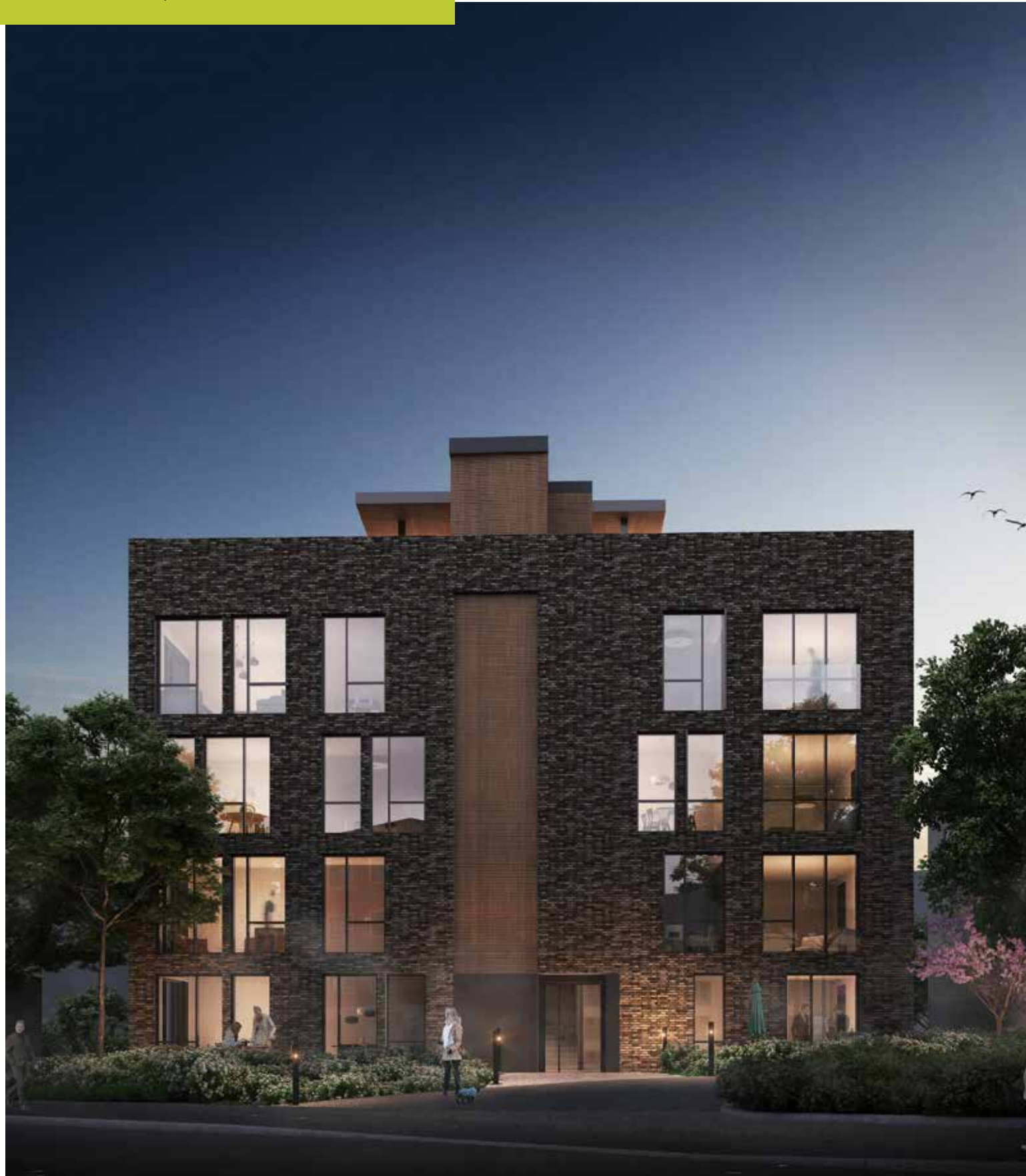
Revisorgruppen
Åkershus AS
Postboks 336
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@ig.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.ig.no



CONSTRUCTIVE DEVELOPMENT

CONSTRUCTIVE DEVELOPMENT AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er eiendomsutvikling og det som står i forhold til dette. Virksomheten drives fra selskapets forretningskontor i Oslo.

Selskapets fremtidige drift

Selskapets egenkapital og drift er god og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen er til stede.

Opplysninger om arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 4 ansatte. Arbeidsmiljøet er godt og det har vært lavt sykefravær. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Opplysninger om påvirkning av det ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke vil medføre noen påvirkning på det ytre miljø.

Årsregnskap og disponering

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Constructive Development AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 7 898 737 disponeres slik som det vedlagte resultatregnskapet viser.

Oslo, 28. februar 2020

I styret for CONSTRUCTIVE DEVELOPMENT AS



Erik Böhler
styreformann

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		21 863 605	32 878 406
Sum driftsinntekter		21 863 605	32 878 406
Lønnskostnad	2	9 008 263	7 126 663
Annen driftskostnad	6	2 782 283	2 434 296
Sum driftskostnader		11 790 546	9 560 959
Driftsresultat		10 073 059	23 317 447
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 382	107 702
Annen rentekostnad		5 570	24 822
Resultat av finansposter		69 812	82 880
Ordinært resultat før skattekostnad		10 142 871	23 400 328
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 244 134	5 385 806
Ordinært resultat		7 898 737	18 014 522
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 898 737	18 014 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	7 800 000	18 018 000
Avsatt til annen egenkapital	8	98 737	-3 478
Sum overføringer		7 898 737	18 014 522

BALANSE PR. 31.12.19

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 000	18 000
Sum varige driftsmidler		18 000	18 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 126 658	5 163 334
Andre kortsiktige fordringer	6	238 410	300 363
Sum fordringer		2 365 068	5 463 697
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 004 256	6 934 158
Sum omløpsmidler		9 369 323	12 397 855
Sum eiendeler		9 387 323	12 415 855

BALANSE PR. 31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 950 734	3 851 997
Sum opptjent egenkapital		3 950 734	3 851 997
Sum egenkapital		4 054 839	3 956 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	13 418	16 772
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538 716	278 634
Betalbar skatt	5	47 488	8 952
Skyldig offentlige avgifter		1 414 173	1 937 233
Annen kortsiktig gjeld	6	3 318 689	6 218 162
Sum kortsiktig gjeld		5 319 066	8 442 981
Sum gjeld		5 332 485	8 459 753
Sum egenkapital og gjeld		9 387 323	12 415 855

Oslo, 28.02.2020
Styret i Constructive Development AS


Erik Bøhler
Styreleder

NOTER

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Morselskap Macama AS har forretningskontor i Parkveien 33, Oslo.

Klassifisering og vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	7 539 641	5 830 561
Arbeidsgiveravgift	1 192 657	945 673
Pensjonskostnader	234 003	175 814
Andre ytelser	41 962	174 615
Sum	9 008 263	7 126 663

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	2 951 065

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en eksisterende pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 79 000,- fordelt på kr 53 000 for revisjon og kr 26 000 for bistand og rådgivning.

NOTER

Note nr 3 - Varige driftsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost 1.1.	18 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 000
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	18 000

Årets avskrivninger 0

Løpende årlige leasingkostnader på transportmidler fra 2020 utgjør kr 495 000
Gjennomsnittlig gjennværende leietid på inngåtte kontrakter er ca 3,5 år.

Note nr 4 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 407 825 bundet for skattetrekk.

Note nr 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	47 488	4 568
For lite avsatt betalbar skatt forrige år	0	-1
Skattekostnad vedrørende konsernbidrag	2 200 000	5 382 000
Brutto endring utsatt skattefordel	-3 354	
Årets totale skattekostnad	2 244 134	5 386 567
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 244 134	5 386 567

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 142 871	23 400 328
Permanente forskjeller	57 734	19 535
Endring midlertidige forskjeller	15 248	0
Konsernbidrag (brutto skattemessig)	-10 000 000	-23 400 000
Grunnlag betalbar skatt	215 853	19 863
Skatt, 22%	47 488	4 568
Betalbar skatt på årets resultat	47 488	4 568

Beregning av utsatt skatt 31.12.19 31.12.18 Endring

Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	Positiv	60 990	76 238
Sum netto midlertidige forskjeller		60 990	76 238
Utsatt skatt 22%		13 418	16 772
			-3 354

NOTER

Note nr 6 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Transaksjoner:

Selskapet leier lokaler av morselskapet Macama AS. Leie i 2019 utgjør totalt kr 700 000

Mellomværende	2019	2018
Gjeld:		
Scandinavian Development AS	275 827	242 514
Macama AS	2 433 070	5 456 066
Sum	2 708 897	5 698 580

Note nr 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Constructive Development AS pr. 31.12.19 var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Macama AS	100	100,00	100,00
	100	100,00	100,00

Aksjene er pålydende kr 1 000,-.

Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	4 105	3 851 997	3 956 102
Årets resultat			7 898 737	7 898 737
Konsernbidrag			-7 800 000	-7 800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 105	3 950 734	4 054 839

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Constructive Development AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 898 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 28. februar 2020

Revisorgruppen Akershus AS


Lars Håkon Mæland
statsautorisert revisor



BØHLER INVEST

BØHLER INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Selskapets virksomhet

Selskapets hovedvirksomhet er investeringer i aksjer og verdipapirer. Virksomheten drives av styrets leder fra selskapets forretningskontor.

Selskapets fremtidige drift

Selskapets egenkapital og drift er god, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen er til stede.

Opplysninger om arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke satt i verk noen tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Styret har ikke vurdert forholdet til likestilling da selskapet ikke har noen ansatte i selskapet og styret består av kun en person.

Opplysninger om påvirkning av det ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke vil medføre noen påvirkning på det ytre miljø.

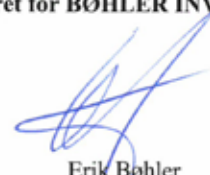
Årsregnskap og disponering

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bøhler Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår å dekke inn årets underskudd på kr. 8 097 777 slik det vedlagte resultatregnskapet viser.

Oslo, 01.04.2020

I styret for BØHLER INVEST AS


Erik Bøhler
styreformann

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	79 000	72 438
Sum driftskostnader		79 000	72 438
Driftsresultat		-79 000	-72 438
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		450 954	1 209 505
Annen finansinntekt		762 773	11 770 652
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-4 130 718	-8 025 067
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	0
Annen rentekostnad		13 437	72 542
Annen finanskostnad		5 669	3 994
Resultat av finansposter		-7 936 097	4 878 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 015 097	4 806 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 680	318 763
Ordinært resultat		-8 097 777	4 487 353
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-8 097 777	4 487 353
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	12 000 000	15 000 000
Avsatt til utbytte	6	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-20 097 777	-15 512 647
Sum overføringer		-8 097 777	4 487 353

BALANSE PR. 31.12.19

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	149 000	149 000
Andre langsiktige fordringer	3	43 488 192	71 587 910
Sum finansielle anleggsmidler		43 637 192	71 736 910
Sum anleggsmidler		43 637 192	71 736 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	37 696 894	41 827 612
Sum investeringer		37 696 894	41 827 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 194	225 673
Sum omløpsmidler		37 789 088	42 053 286
Sum eiendeler		81 426 281	113 790 196

BALANSE PR. 31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	80 218 901	100 316 678
Sum opptjent egenkapital		80 218 901	100 316 678
Sum egenkapital		81 258 901	101 356 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 000	12 500
Betalbar skatt	5	82 680	318 763
Utbytte	6	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 700	7 102 254
Sum kortsiktig gjeld		167 380	12 433 517
Sum gjeld		167 380	12 433 517
Sum egenkapital og gjeld		81 426 281	113 790 196

Oslo, 01.04.2020,
Styret i Bøhler Invest AS


BØHLER, ERIK
Styreleder

NOTER

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 100 eks mva fordelt på kr 20 500 for revisjon og kr 15 600 for rådgivning.

Note nr. 3 - Investering i aksjer og andeler

Anleggsmidler:

Selskap	Eier/stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Utbytte
Macama AS	9,93/4,26%	149 000	149 000	745 000
Sum		149 000	149 000	745 000

Anskaffelseskost aksjer i Macama AS er i 2018 redusert med 2 831 000 som er tilbakebetalt innbetalt kapital.
Av andre langsiktige fordringer utgjør lån til Macama AS kr 50 212 192

Note nr. 4 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	31.12.2018	31.12.2017
Markedsverdi aksjeforfølje	41 827 612	39 932 728
Kostpris aksje og obligasjonsportefølje	39 087 373	29 167 423
Verdiregulering portefølje	2 740 239	10 765 305

NOTER

Note nr. 5 - Skattekostnad

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	318 763	309 853
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	318 763	309 853
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	318 763	309 853

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 806 116	8 987 576
Permanente forskjeller	-3 420 191	-7 696 521
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 385 925	1 291 055
Skatt, 23%	318 763	309 853
Betalbar skatt	318 763	309 853

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Bøhler Invest AS pr. 31.12. va Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Erik Bøhler A	2	0,10	50,00
Erik Bøhler B	1 200	60,00	29,99
Calinka AS B	266	13,30	6,67
Leopard Invest AS B	266	13,30	6,67
Magenta Invest AS B	266	13,30	6,67
Pålydene pr aksje NOK 275	Sum aksjer	2 000	100,00

Endring av egenkapital	Aksjekapital	Overkusfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	440 000	115 829 325	116 869 325
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Disponering årsresultat	0	0	4 487 353	4 487 353
Egenkapital 31.12	600 000	440 000	100 316 678	101 356 678

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøhler Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 097 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 1. april 2020
Revisorgruppen Akershus AS


Lars Håkon Møland
statsautorisert revisor



Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 336
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf: +47 66 61 79 00
E-post: akershus@rg.no

Forretningsregioner
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no





T+47 24 11 56 56

PARKVEIEN / 33 / 0258 / OSLO NORWAY

SCD.NO

